PETA POTENSI INVESTASI
KABUPATEN SINJAI

TAHUN 2025



Dra. Hj. Ratnawati Arif, M.Si
Bupati Sinjai



A. Mahyanto Mazda, SH.,MH
Wakil Bupati Sinjai

dpmptsp.sinjaikab.go.id





KATA PENGANTAR

Assalamu Alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kami panjatkan atas kehadirat Allah SWT, karena atas izin dan karunia-Nya sehingga penyusunan “Peta Potensi Investasi Kabupaten Sinjai” dapat diselesaikan dengan baik. Dokumen ini merupakan wujud nyata komitmen Pemerintah Kabupaten Sinjai melalui Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu dalam menciptakan iklim investasi yang kondusif dan menarik bagi para investor, baik investor lokal maupun investor dari luar Kabupaten Sinjai.

Penyusunan dokumen“Peta Potensi Investasi KabupatenSinjai” ini bertujuan untuk memberikan kemudahan informasi potensi investasi dan menciptakan peluang usaha baru dalam rangka menarik investor untuk menanamkan modalnya di Kabupaten Sinjai. Didalam peta potensi invetasi tersebut sudah tergambarkan lokasi-lokasi potensial yang memiliki nilai strategis dan ekonomis untuk pengembangan usaha. Dengan adanya peta potensi investasi diharapkan dapat menjadi daya tarik investasi dan berdaya saing dengan wilayah sekitarnya.

Penyusunan dokumen “Peta Potensi Investasi Kabupaten Sinjai” ini dilatarbelakangi oleh kesadaran akan pentingnya informasi yang akurat dan komprehensif mengenai potensi sumber daya alam, sektor unggulan serta peluang-peluang investasi yang belum tergarap secara optimal di Kabupaten Sinjai. Selama ini, data dan informasi tersebut tersebar di berbagai instansi, sehingga menyulitkan para calon investor untuk mendapatkan gambaran yang utuh dan jelas.

Oleh karenaitu, dokumen ini disusun sebagai panduan yang terintegrasi untuk memetakan secara detail dan sistematis potensi-potensi yang dimiliki Kabupaten Sinjai. Di dalamnya, kami menyajikan data-data terkini, analisis mendalam, serta profil proyek investasi yang siap ditawarkan. Diharapkan, dokumen ini tidak hanya menjadi alat promosi, tetapi juga instrumen strategis yang dapat mempermudah proses pengambilan keputusan bagi para pelaku usaha dan pemangku kepentingan. Semoga dokumen ini dapat menjadi katalisator untuk percepatan pertumbuhan ekonomi, peningkatan kesejahteraan masyarakat, dan terwujudnya Kabupaten Sinjai yang lebihmaju dan sejahtera.

Kami menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari kandungan dokumen ini, oleh karena itu kami mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun guna memberikan data dan informasi untuk penyempurnaan dalampenyusunan dokumen “Peta Potensi Investasi KabupatenSinjai” kedepannya.

Wassalamu ‘Alaikum Wr. Wb.

Sinjai, 21 November 2025
Kepala Dinas,

PEMERINTAH KABUPATEN SINJAI
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Lukman Dahlan, S.IP., M.Si.
Pangkat. Pembina Utama Muda
Nip. 19701130 199003 1 002

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI ii

POTENSI INVESTASI KABUPATEN SINJAI 1

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PETERNAKAN 3

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR INDUSTRI 5

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PARIWISATA 7

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PERTANIAN 8

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PERIKANAN 10

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PERHUBUNGAN 12

FASILITAS INFRASTRUKTUR PENDUKUNG 14

KEMUDAHAN DALAM INVESTASI 15

PROFIL KABUPATEN SINJAI

Letak Geografis dan Administratif



Kabupaten Sinjai terletak di bagian selatan Provinsi Sulawesi Selatan, dengan koordinat antara 5°02'-5°21' Lintang Selatan dan 119°56'-120°25' Bujur Timur. Kabupaten ini memiliki luas wilayah sekitar 819,96 km² dan terbagi ke dalam 9 kecamatan, 67 desa, dan 13 kelurahan.

Sinjai berbatasan dengan:

- Sebelah Utara: Kabupaten Bone
- Sebelah Selatan: Teluk Bone (Laut Flores)
- Sebelah Barat: Kabupaten Bulukumba
- Sebelah Timur: Kabupaten Bone

Posisinya yang strategis memberikan kemudahan akses ke wilayah pesisir dan hinterland, menjadikan Sinjai sebagai simpul penting dalam pengembangan kawasan industri dan perikanan terpadu.

Demografi dan Kependudukan

Jumlah penduduk Kabupaten Sinjai pada tahun 2024 diperkirakan mencapai 270.000 jiwa dengan kepadatan sekitar 330 jiwa/km². Komposisi usia produktif cukup tinggi, yakni lebih dari 65% berada dalam kelompok usia kerja (15-64 tahun), yang merupakan potensi tenaga kerja lokal yang melimpah.

Mayoritas penduduk bekerja di sektor:

- Pertanian dan perikanan: 45%
- Perdagangan dan jasa: 25%
- Industri pengolahan: 10%
- Sektor lainnya: 20%



Sumber daya manusia ini dapat diberdayakan untuk mendukung berbagai kegiatan ekonomi dan investasi, khususnya di bidang agrobisnis, kelautan, dan industri kreatif.



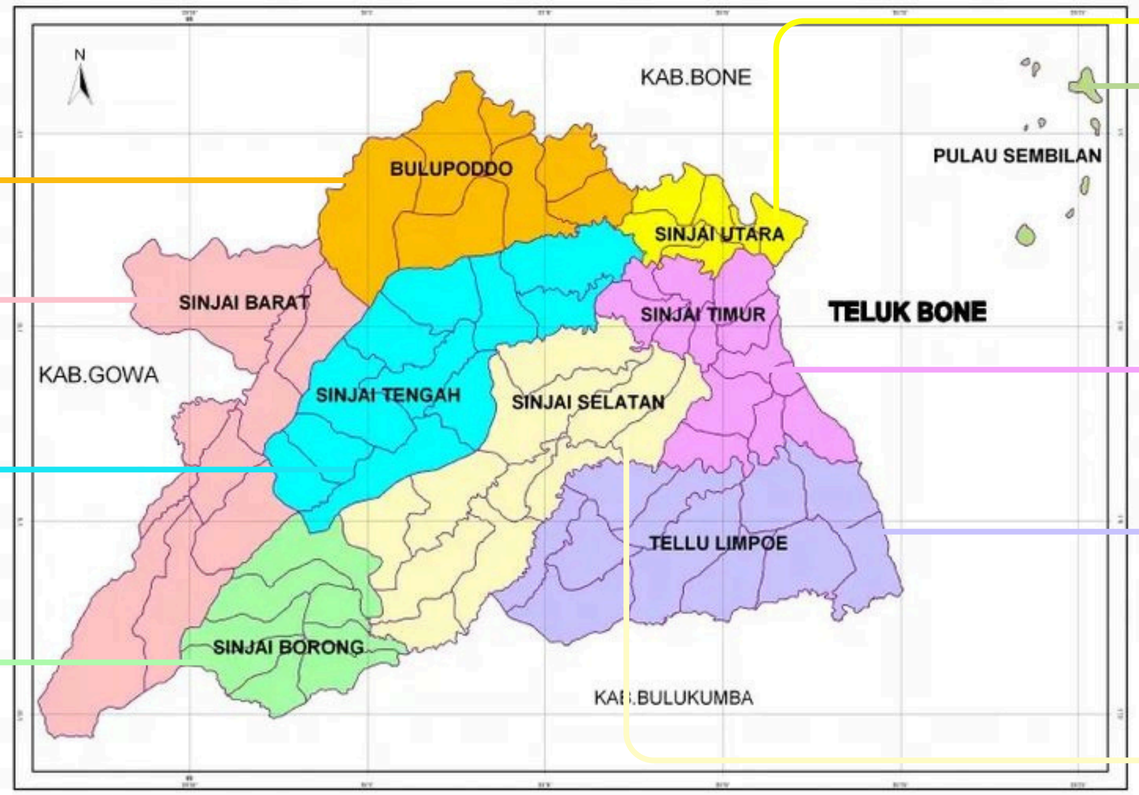
POTENSI INVESTASI KABUPATEN SINJAI

Sektor Peternakan
Sektor Industri
Sektor Pertanian
Sektor Perkebunan

Sektor Peternakan
Sektor Industri
Sektor Pertanian
Sektor Perkebunan
Sektor Koperasi

Sektor Peternakan
Sektor Industri
Sektor Pertanian
Sektor Perkebunan

Sektor Peternakan
Sektor Industri
Sektor Pariwisata
Sektor Pertanian
Sektor Perkebunan



Sektor Peternakan
Sektor Industri
Sektor Pariwisata
Sektor Pertanian
Sektor Perikanan
Sektor Perumahan

Sektor Peternakan
Sektor Industri
Sektor Pariwisata

Sektor Peternakan
Sektor Industri
Sektor Pariwisata
Sektor Pertanian
Sektor Perkebunan
Sektor Perikanan
Sektor Perumahan

Sektor Peternakan
Sektor Industri
Sektor Pertanian
Sektor Perkebunan

Sektor Peternakan
Sektor Pariwisata
Sektor Pertanian
Sektor Perkebunan
Sektor Perikanan

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PETERNAKAN

Potensi Sektor Peternakan

Pada sektor peternakan, Kabupaten Sinjai dikenal sebagai daerah yang memiliki populasi ternak kecil dan ternak besar di Sulawesi Selatan, bahkan produksi daging dan telur. Populasi ternak besar dan kecil di Kabupaten Sinjai berdasarkan data peternakan Dinas Peternakan dan Kesehatan hewan Kabupaten Sinjai tahun 2025, populasi Sapi potong (Bali) sebanyak 114.142 ekor , populasi Kuda 1.976 ekor, populasi Kebau 798 ekor, populasi Kambing 27.105 ekor. Sementara untuk populasi Ayam Buras sebanyak 1.136.701 ekor, Ayam Ras Pedaging 300.760 ekor, populasi Ayam Ras Petelur 14.381 serta Itik sebanyak 35.665 ekor. Sebagai daerah yang memiliki kondisi alam bervariasi (pegunungan, dataran rendah, pesisir) maka Kabupaten Sinjai sangat potensial untuk pengembangan Industri di sektor peternakan seperti pembangunan pabrik pakan ternak dll.

NO	JENIS USAHA/KOMODITI	LOKASI/KECAMATAN	HASIL/TAHUN	
			JUMLAH POPULASI	EKOR/BUTIR
1	Sapi Potong (Bali)	Sinjai Barat	10.871	1.992
		Sinjai Borong	6.716	1.231
		Sinjai selatan	19.778	3.624
		Tellulimpoe	19.513	3.576
		Sinjai Timur	16.503	3.024
		Sinjai Tengah	15.968	2.926
		Sinjai Utara	6.252	1.146
		Bulupoddo	18.541	3.398
	JUMLAH		**114.142**	
2	Kuda	Sinjai Barat	343	61
		Sinjai Borong	130	24
		Sinjai selatan	184	34
		Tellulimpoe	606	111
		Sinjai Timur	406	74
		Sinjai Tengah	208	38
		Sinjai Utara	25	5
		Bulupoddo	74	14
	JUMLAH		**1976**	
3	Kerbau	Sinjai Selatan	202	37
		Tellulimpoe	39	7
		Sinjai Timur	278	51
		Sinjai Tengah	38	7
		Sinjai Utara	103	19
		Bulupoddo	138	24
	JUMLAH		**798**	









NO	JENIS USAHA/KOMODITI	LOKASI/KECAMATAN	HASIL/TAHUN	
			JUMLAH POPULASI	EKOR/BUTIR
4	Kambing	Sinjai Barat	5.480	16.440
		Sinjai Borong	3.285	9.855
		Sinjai selatan	4.850	14.550
		Tellulimpoe	3.006	9.018
		Sinjai Timur	2.796	8.388
		Sinjai Tengah	2.945	8.835
		Sinjai Utara	1.915	5.745
		Bulupoddo	2.755	8.265
		Pulau Sembilan	73	219
	JUMLAH		27.105	
5	Ayam Kampung (Ayam Buras)	Sinjai Barat	120.385	
		Sinjai Borong	126.706	
		Sinjai selatan	227.839	
		Tellulimpoe	190.791	
		Sinjai Timur	156.368	
		Sinjai Tengah	147.344	
		Sinjai Utara	49.280	
		Bulupoddo	115.985	
		Pulau Sembilan	2.003	
	JUMLAH		**700.514**	
6	Ayam Ras Pedaging	Sinjai Selatan	48.100	
		Tellulimpoe	47.700	
		Sinjai Timur	39.450	
		Sinjai Utara	165.510	
	JUMLAH		**300.760**	
7	Ayam Ras Petelur	Sinjai Selatan	6.400	1.088.000
		Tellulimpoe	4.600	782.000
		Sinjai Timur	2.800	476.000
		Sinjai Utara	581	98.770
	JUMLAH		**14.381**	
8	Itik	Sinjai Barat	3.090	463.500
		Sinjai Borong	3.266	489.900
		Sinjai selatan	6.354	953.100
		Tellulimpoe	6.536	980.400
		Sinjai Timur	6.644	996.600
		Sinjai Tengah	4.426	663.900
		Sinjai Utara	1.950	292.500
		Bulupoddo	2.914	437.100
		Pulau Sembilan	485	72.750
	JUMLAH		**35.665**	

Peluang Investasi Sektor Peternakan

Kabupaten Sinjai merupakan salah satu daerah yang memiliki potensi besar di sektor peternakan, terutama karena:

- Kondisi geografis dan agroklimat yang sesuai untuk pengembangan padang penggembalaan dan hijauan pakan.
- Tersedianya lahan yang luas, terutama di wilayah Sinjai Barat, Tellulimpoe, dan Sinjai Borong, yang cocok untuk peternakan sapi, kambing, dan ayam.
- Tingginya permintaan daging dan susu baik dari dalam daerah maupun luar daerah (Makassar dan sekitarnya).

Berikut beberapa peluang investasi sektor peternakan yang dapat dikembangkan antara lain :



Peternakan Sapi



Industri Kulit Sapi



Industri Susu



Aneka Olahan Daging dan Ayam

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR INDUSTRI

Potensi Sektor Industri

Di Sektor Industri pemanfaatan potensi lokal dilakukan dengan mendorong berdirinya industri-industri kecil dan industri rumah tangga. Industri tersebut diantaranya industri kerajinan Pakis di Kecamatan Sinjai Borong dan Kecamatan Bulupoddo, Industri kerajinan Kerang di Kecamatan Pulau Sembilan, Industri Pengolahan Gula Aren di Kecamatan Sinjai Barat , Industri Pengolahan Hasil Perikanan di Kecamatan Sinjai Utara, Industri Pengolahan Minuman Markisa di Kecamatan Sinjai Utara, Industri Kue Kering di Kelurahan Lappa Industri Pengolahan Kopi di Kecamatan Sinjai Borong dan Sinjai Barat , Produksi Besi di 6 Kecamatan serta adapula unit Industri Mesin, Industri Rokok dan Industri Tembakau Tabung.

NO	JENIS USAHA	LOKASI/KECAMATAN	NAMA USAHA	POTENSI USAHA
1	Kerajinan Pakis	Kec. Bulupoddo	Alna Jaya	35.000.000
2	Kerajinan Pakis	Kec. Sinjai Borong	Pattiroang Jaya	35.000.000
3	Kerajinan Kerang	Kec. Pulau Sembilan	IKM Phinisi	25.000.000
4	Pengolahan Gula Aren	Kec. Sinjai Barat	KWT Arango	50.000.000
5	Pengolahan Hasil Perikanan	Kel. Lappa Kec. Sinjai Utara		100.000.000
6	Pengolahan Minuman Markis	Kec. Sinjai Utara	Anugerah Markisa	25.000.000
7	Industri Kue Kering	Kel. Lappa	KPK Rosmah	30.000.000
8	Industri Pengolahan Kopi	Kec. Sinjai Borong	CV. Berkat Asia	800.000.000
9	Industri Pengolahan kopi	Kec. Sinjai Barat	Koperasi Kopi Manipi	900.000.000
10	Pandai Besi	Kec. Sinjai Selatan Kec. Bulupoddo Kec. Sinjai Barat Kec. Sinjai Tengah Kec. Sinjai Utara Kec. Tellulimpoe		40.000.000
11	Unit Produksi Mesin Industri Rokok Industri Tembakau Tabung **Jumlah**	Kec. Sinjai Barat Kec. Sinjai Barat Kec. Sinjai Borong	Karya Tani Sallu Tammatia Karya Bersatu Maccini	300.000.000 30.000.000 45.000.000 **2.415.000.000**





Peluang Investasi Sektor Industri

Berikut peluang dan kondisi terkini investasi di sektor industri Kabupaten Sinjai

🏭 1. Industri Pengolahan Makanan, Minuman, dan Tembakau

- Nilai industri pengolahan di Sinjai naik dari Rp 184,2 miliar (2019) menjadi Rp 180,6 miliar (2023), dengan pertumbuhan 3,15 % di 2023.
- Sub-sektor makanan & minuman adalah yang terbesar, didukung oleh produktivitas pertanian lokal serta permintaan kopi dan warkop.
- Industri tembakau tumbuh pesat, mencapai +8,51 % di 2023.

👉 Peluang investasi: perluasan industri makanan/minuman (pengalengan ikan, kopi bubuk, produk lokal), dan pengolahan tembakau.

2. Industri Tekstil dan Kerajinan Lokal

- Industri tekstil di Sinjai sedang berkembang, difasilitasi CSR BUMN

👉 Peluang investasi: pabrik garmen kecil, tenaga kerja lokal, memanfaatkan CSR atau kemitraan pemerintah.

3. Industri Sektor Perikanan

- Kabupaten Sinjai mendorong pengalengan ikan, industri minyak ikan dan fasilitas cold storage sebagai prioritas mengolah hasil laut

👉 Peluang investasi: fasilitas cold chain (chiller, freezer, gudang suhu rendah) untuk ekspor produk rumput laut, tuna, cakalang, dan layang.

4. Energi Terbarukan & Industri Listrik

- Investor AS pernah menjajaki potensi geothermal (energi panas bumi) di Sinjai pada pertengahan 2023.
- Sektor pengadaan listrik dan gas menunjukkan nilai Location Quotient > 1 (≥1,24) dan tumbuh stabil, meskipun daya saing masih perlu ditingkatkan

👉 Peluang investasi: pembangkit listrik skala menengah, energi baru & terbarukan (geothermal, hybrid solar-wind), distribusi dan infrastruktur listrik untuk mendukung kawasan industri.

5. Hilirisasi CPO & Agro-industri

- Walaupun bukan utama (karena Sinjai bukan produsen CPO besar), potensi agro-industri masih terbuka lewat pengolahan kelapa, aren, kopi (seperti industri gula aren dan kopi arabika)

👉 Peluang investasi: instalasi pabrik pengolahan komoditas lokal (kopi, gula aren, kelapa, pala), serta ekstraksi minyak kelapa.

6. Properti & Infrastruktur Industri

- Proyek properti di Sinjai diprediksi meningkat sejak awal 2025, didorong kolaborasi tiga pihak (developer, pemerintah, investor)
- Sinjai jadi bagian IPRO (investment project ready to offer), dan pernah masuk 9 besar dan 5 besar proyek unggulan di Sulsel pada 2022 dan 2023.

👉 Peluang investasi: kawasan industri ringan, gudang, cold storage, expansion pelabuhan lokal, dan residensial pekerja.

7. Industri Hijau *(Green Industry)*

- Diarahkan pada pendirian fasilitas pengolahan sampah dan limbah organik perkotaan/pasar terpadu dengan prinsip ekonomi sirkular (circular economy).

👉 Peluang investasi: Pengembangan Teknologi Pengolahan Sampah dengan hidrotermal






Peluang Investasi Sektor Industri

Berikut peluang dan kondisi terkini investasi di sektor industri Kabupaten Sinjai

🏭 1. Industri Pengolahan Makanan, Minuman, dan Tembakau

- Nilai industri pengolahan di Sinjai naik dari Rp 184,2 miliar (2019) menjadi Rp 180,6 miliar (2023), dengan pertumbuhan 3,15 % di 2023.
- Sub-sektor makanan & minuman adalah yang terbesar, didukung oleh produktivitas pertanian lokal serta permintaan kopi dan warkop.
- Industri tembakau tumbuh pesat, mencapai +8,51 % di 2023.

👉 Peluang investasi: perluasan industri makanan/minuman (pengalengan ikan, kopi bubuk, produk lokal), dan pengolahan tembakau.

2. Industri Tekstil dan Kerajinan Lokal

- Industri tekstil di Sinjai sedang berkembang, difasilitasi CSR BUMN

👉 Peluang investasi: pabrik garmen kecil, tenaga kerja lokal, memanfaatkan CSR atau kemitraan pemerintah.

3. Industri Pengalengan Ikan & Cold Storage

- Kabupaten mendorong pengalengan ikan dan fasilitas penyimpanan dingin (cold storage) sebagai prioritas mengolah hasil laut

👉 Peluang investasi: fasilitas cold chain (chiller, freezer, gudang suhu rendah) untuk ekspor produk rumput laut, tuna, cakalang, dan layang.

4. Energi Terbarukan & Industri Listrik

- Investor AS pernah menjajaki potensi geothermal (energi panas bumi) di Sinjai pada pertengahan 2023.
- Sektor pengadaan listrik dan gas menunjukkan nilai Location Quotient > 1 (≥1,24) dan tumbuh stabil, meskipun daya saing masih perlu ditingkatkan

👉 Peluang investasi: pembangkit listrik skala menengah, energi baru & terbarukan (geothermal, hybrid solar-wind), distribusi dan infrastruktur listrik untuk mendukung kawasan industri.

5. Hilirisasi CPO & Agro-industri

- Walaupun bukan utama (karena Sinjai bukan produsen CPO besar), potensi agro-industri masih terbuka lewat pengolahan kelapa, aren, kopi (seperti industri gula aren dan kopi arabika)

👉 Peluang investasi: instalasi pabrik pengolahan komoditas lokal (kopi, gula aren, kelapa), ekstraksi minyak kelapa, sampingan fabriki.

6. Properti & Infrastruktur Industri

- Proyek properti di Sinjai diprediksi meningkat sejak awal 2025, didorong kolaborasi tiga pihak (developer, pemerintah, investor)
- Sinjai jadi bagian IPRO (investment project ready to offer), dan pernah masuk 9 besar dan 5 besar proyek unggulan di Sulsel pada 2022 dan 2023.

👉 Peluang investasi: kawasan industri ringan, gudang, cold storage, expansion pelabuhan lokal, dan residensial pekerja.








POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PARIWISATA

Potensi Sektor Pariwisata

Disektor pariwisata, Kabupaten Sinjai memiliki potensi yang cukup beragam, baik itu potensi wisata alam wisata budaya dan sejarah serta wisata bahari dll. Obyek wisata yang ada di Kabupaten Sinjai antara lain : Taman purbakala batu pake gojeng di Kec. Sinjai Utara, Air Terjun Lembang Saukang di Tellulimpoe, Air Terjun Kembar Batu Barae di Sinjai Borong, Taman Hutan Raya (TAHURA) di Sinjai Borong, Hutan Mangrove Tongke-Tongke di Sinjai Timur, Pulau Larea-Rea di Pulau Sembilan dan Benteng Balangnipa di Sinjai Utara. Potensi wisata Bahari di Sinjai patut dilirik, terutama yang berada di gugusan Pulau Sembilan. Potensi tersebut Pulau Larea-rea, pulau terkecil dan tak berpenghuni ini dikelilingi pasir putih yang bersih, airnya yang jernih dan tenang sangat cocok dijadikan lokasi untuk berenang.



TAMAN PURBAKALA BATU PAKE GOJENG

Situs Batu Pake Gojeng terletak di atas puncak bukit. Merupakan lokasi pemakaman Raja-Raja Batupake Gojeng



PULAU LAREA-REA

Pantai yang eksotis, pasir putih dan air yang jernih



AIR TERJUN LEMBANG SAUKANG

Permata tersembunyi dengan aliran air jernih dan suasana tenang, ideal untuk relaksasi di tengah alam asri.





TAHURA ABDUL LATIEF

Wisata alam terletak diatara Gunung Lompobattang dan Gn. Bawakaraeng. Rumah hewan Anoa



HUTAN MANGROVE TONGKE-TONGKE

Hutan bakau seluas 173,5 hektare dan hutan bakau terluas dan terapat di Indonesia



AIR TERJUN KEMBAR BATU BARAE

Air terjun menawan dengan dua aliran airnya yang berdampingan di lingkungan alami yang hijau.



BENTENG BALANGNIPA

Situs sejarah berupa reruntuhan benteng kuno di Sinjai yang menawarkan pesona masa lalu dan pemandangan indah

Peluang Investasi Sektor Pariwisata

Peluang investasi kerjasama Pemerintah di Kabupaen Sinjai Sektor Pariwisata antara lain :

- Hotel/Villa
- Rumah Makan
- Kios
- Cafe
- Kapal Wisata
- Sarana Wisata
- Pendukung lainnya



POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PERTANIAN

Potensi Sektor Pertanian

Keadaan alam di Kabupaten Sinjai yang potensial, dan didukung masyarakatnya yang sebagian besarberprofesi sebagai petani memungkinkan dikembangkannya potensi dibidang pertanian tanaman pangan dan hortikultura komoditi-komoditi yang dikembangkan di sektor pertanian tanaman pangan dan hortikultura ini antara lain : padi, jagung dan kacang tanah. Jumlah produksi padi di Kabupaten Sinjai pada tahun 2024 mencapai 134.319 Ton dengan produktivitas sebanyak 49,40 kwintal per hektar. Sementara produksi jagung sebanyak 20.578 Ton dengan produktivitas 47,59 kwintal per hektar. Komoditi lainnya adalah kacang tanah yang memilik luas panen 808 hektar dengan produktivitas 10,24 kwintal per hektar.

No	Kecamatan	Komoditi Padi		Komoditi Jagung		Komoditi Kacang Tanah	
		Produktivitas (Kw/Ha)	Produksi (Ton) GKG	Produktivitas (Kw/Ha)	Produksi (Ton) PPK	Produktivitas (Kw/Ha)	Produksi (Ton) PPK
1	2	6	7	6	7	6	7
1	Sinjai Barat	44,26	13.854,29	40,13	140,46	-	-
2	Sinjai Borong	48,62	10.424,13	47,64	6.188,44	-	-
3	Sinjai Selatan	54,90	36.085,77	48,87	1.656,69	9,98	-
4	Tellilimpoe	58,44	24.472,58	49,32	3.126,89	10,12	2,93
5	Sinjai Timur	54,50	17.494,87	49,10	3.854,35	11,32	519,25
6	Sinjai Tengah	41,89	12.139,91	46,89	1.725,08	9,87	4,84
7	Sinjai Utara	53,22	7.498,73	49,54	844,66	10,19	33,22
8	Bulupoddo	39,40	12.348,24	48,51	3.041,09	11,02	340,63
9	Pulau Sembilan						
Jumlah		395,23	134.318,52	380	20.577,66	62,41	900,87







Potensi Sektor Perkebunan

Disektor perkebunan, Kabupaten Sinjai memiliki komoditi - komoditi unggulan yang memiliki prospek cerah dan menjanjikan komoditi itu antara lain : Kopi Arabika, Kopi Robusta, Pala, Cengkeh, dan Lada. Sulawesi Selatan terkenal sebagai daerah yang memiliki wilayah pengembangan tanaman Kopi dengan cita rasa tinggi. salah satunya adalah di Kabupaten Sinjai lahan yang ada di Kabupaten Sinjai sangat cocok untuk pengembangan tanaman kopi jenis Arabika dan Robusta . Saat ini tanam kopi di kembangkan di berbagai kecamatan di Kabupaten Sinjai dengan Produksi kopi Robusta produksi kopi borong sebanyak 983.000 kg dengan produktivitas 1.224 kg/ha sedangkan produksi kopi arabika sebanyak 1.202.250 kg dengan produktivitas 727 kg/ha. Salah satu rempah-rempah yang menjadi bahan baku pembuatan bumbu masakan dengan aroma yang khas adalah tanaman Lada . Komoditi ini juga banyak terdapat di Kabupaten Sinjai diantaranya di Kecamatan Tellulimpoe, Sinjai Selatan, Sinjai Tengah, Sinjai Timur dan dan Bulupoddo dengan produksi 764.000 kg dengan produktivitas 792 kg/ha.

NO	KOMODITAS	Tanaman pada Akhir Semester Lalu	Produksi (Kg)		Wujud Produksi
			Pada Tahun Laporan		
			Jumlah (Kg)	Produktivitas (Kg/Ha)	
1	2	3	14	15	16
1	Karet	470	96.000	558	Karet Kering
2	Kelapa dalam	1,227	108.000	107	Kopra
3	Kelapa Hibrida	165	87.000	664	Kopra
4	Kopi Robusta	821	983.000	1,224	Biji Kering
5	Kopi Arabika	2,958	1.202.250	727	Biji Kering
6	Kakao	9,862	270.000	88	Biji Kering
8	Cengkeh	4,453	964.000	312	Bunga Kering
9	Lada	1,718	784.000	792	Lada Kering
10	Jambu Mete	492	258.000	1,296	Biji
13	Cassiavera/Kayu ma	12	3	1	Kulit Kering
14	Pala	324	23.125	119	Buah Kering
15	Vanili	15	17.000	5,667	Buah Kering
21	Aren	35	69.000	2,875	Gula Merah

Peluang Investasi Sektor Pertanian dan Perkebunan



Pabrik Penggilingan Padi



Pabrik Pengolahan Kopi



Agrowisata



Penyedia Alat dan Mesin Pertanian

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PERIKANAN

Potensi Sektor Perikanan

Sektor Perikanan, wilayah pesisir Kabupaten Sinjai merupakan kawasan pantai dan pulau dengan potensi perikanan yang cukup besar. Panjang garis pantai Sinjai adalah 31 km termasuk keliling pulau. Wilayah penangkapan yang luas, budidya laut kerambah dan jaring apung serta adanya perairan umum sungai dan kolam adalah beberapa potensi yang sangat menjanjikan. Volume produksi perikanan tangkap di Kabupaten Sinjai setiap tahunnya rata-rata mencapai 55 ribu ton Adapun Jenis ikan yang ditangkap dan merupakan komoditi andalan antara lain : Ikan Tuna, Madidihang, Cakalang, Kerapu, Lemadang, Selar, Lencah, Kwee, Layang, Setuhuk Hitam, Lamuru, Kembung, Barakuda,Sunglir, Pari, Teri, Tembang, Biji nangka,Gurita, Sotong, Cumi, Kurisi, Ekor kuning, Tongkol, marlin, kakap, Tenggiri serta komoditi lainnya di sektor perikanan adalah Ikan Bandeng, Udang,windu, udang vaname, rumput laut, ikan Mas, Ikan Lele,dan Ikan Nila.

NO	NAMA KOMODITI	TAHUN 2025			KETERANGAN
		PRODUKSI (TON)	LOKASI KECAMATAN	LUAS AREA (Ha)	
1.	Rumput Laut (Spinosum)	12925,03	Pulau Sembilan	405	Budidaya Polikultur Udang,Bandeng, dan Rumput Laut
2.	Bandeng	142,27	Sinjai Utara, Sinjai Timur dan Tellulimpoe	508,4	
3.	Udang Windu	62,01	Sinjai Utara, Sinjai Timur dan Tellulimpoe		
4.	Udang Vaname	68,23	Sinjai Utara, Sinjai Timur dan Tellulimpoe	5	
5.	Rumput Laut (Gracillaria)	33051,36	Sinjai Utara, Sinjai Timur dan Tellulimpoe	450,5	
6.	Ikan Mas	60,05	Sinjai Borong, Sinjai Barat, Sinjai Selatan dan Tellulimpoe	252,25	
7.	Ikan Nila	76,94	Sinjai Borong, Sinjai Barat, Sinjai Selatan dan Tellulimpoe		
8.	Ikan Lele	27,9	Sinjai Utara, Sinjai Selatan, Tellulimpoe		

Potensi Sektor Perikanan

NO	NAMA KOMODITI	TAHUN 2025		KETERANGAN
		PRODUKSI (TON)	LOKASI KECAMATAN	
1.	Ekor Kuning	0,64	SINJAI UTARA	PRODUKSI TPI LAPPA
2.	Pari	2,71		
3.	Kuwe	30,57		
4.	Sunglir	47,77		
5.	Teri	47,66		
6.	Tembang	96,82		
7.	Kembung	12,30		
8.	Tenggiri	0,61		
9.	Cakalang	4217,46		
10.	Biji Nangka	4,29		
11.	Lencah	79,99		
12.	Layang	1250,32		
13.	Tuna	656,07		
14.	Madidihang	1227,71		
15.	Tongkol	59,30		
16.	Lemadang	24,73		
17.	Kakap	5,31		
18.	Kerapu	21,58		
19.	Selar	267,88		
20.	Setuhuk Hitam	34,17		
21.	Barakuda	2,42		
22.	Kurisi	6,91		
23.	Marlin	1,38		
24.	Gurita	62,49		
25.	Sotong	36,59		
26.	Cumi-Cumi	4,83		
27.	Baronang	2,22		
28.	Ikan Gaji	2,35		

Peluang Investasi Sektor Perikanan



Budidaya Udang



Cold Storage



Pelabuhan Perikanan Modern



Akuakultur Berbasis Teknologi



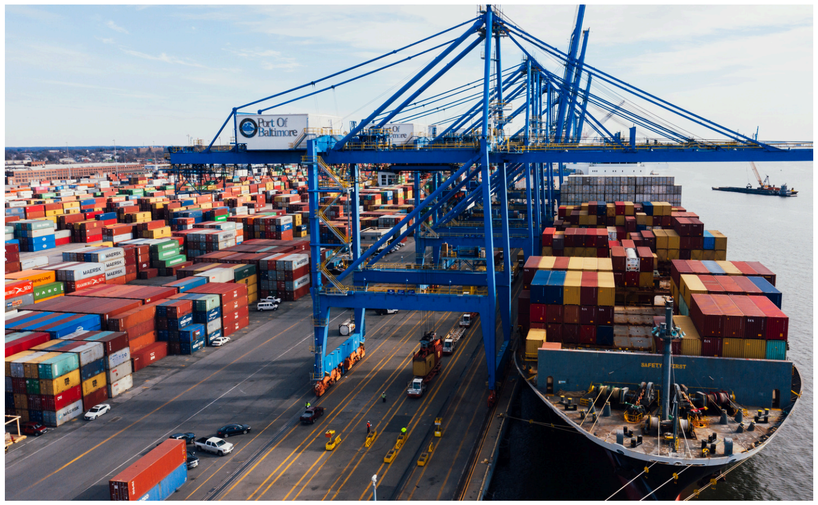
Wisata Bahari

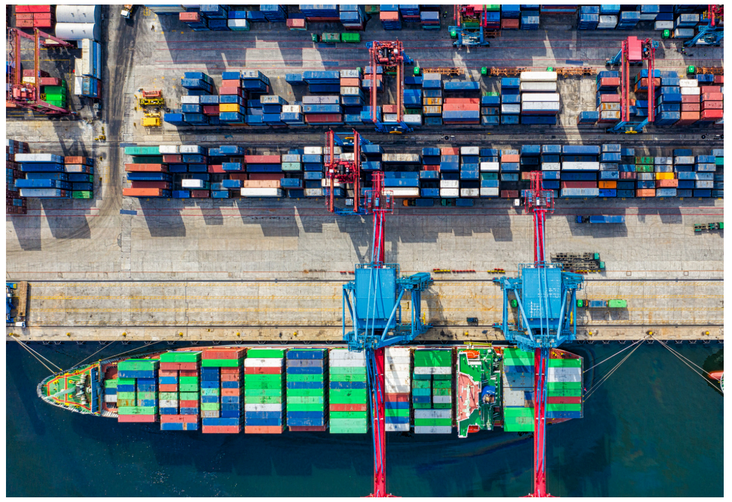
POTENSI DAN PELUANG INVESTASI SEKTOR PERHUBUNGAN

Potensi Sektor Perhubungan

Sektor perhubungan di Kabupaten Sinjai memegang peranan krusial sebagai simpul logistik regional dan pintu gerbang perdagangan maritim di pesisir timur Sulawesi Selatan. Posisi geografisnya yang berhadapan langsung dengan Teluk Bone dan dekat dengan gugusan Kepulauan Sembilan menjadikan Sinjai koridor strategis bagi arus barang dan penumpang menuju wilayah timur Indonesia, termasuk Nusa Tenggara, Maluku, hingga Sulawesi Tenggara. Potensi transportasi laut ini ditopang oleh simpul utama seperti Pelabuhan Larea-Rea dan Pelabuhan Cappa Ujung, serta rencana pengembangan strategis Pelabuhan Pasimarannu di Sinjai Timur. Modernisasi dermaga barang, fasilitas bongkar muat komoditas (hasil laut dan pertanian), hingga penyediaan kapal cepat antarpulau menawarkan peluang investasi yang menjanjikan bagi pengembang infrastruktur dan operator logistik.

Pada transportasi darat, Sinjai berfungsi sebagai poros transit penting yang menghubungkan jalur lintas timur Sulawesi Selatan antara Makassar, Bulukumba, Bone, dan kawasan sekitarnya. Potensi investasi darat berfokus pada integrasi simpul logistik melalui optimalisasi Terminal Tipe C/B (seperti Terminal Tellulimpoe), penyediaan armada angkutan barang berpendingin (cold chain fleet), serta pengembangan sentra pergudangan modern (transit hub) di sekitar koridor jalan provinsi. Kombinasi konektivitas laut dan darat ini menciptakan peluang kemitraan, baik melalui skema Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) maupun investasi langsung swasta, guna memangkas biaya rantai pasok dan mempercepat distribusi komoditas unggulan daerah ke pasar domestik maupun ekspor.







Sub-Sektor / Simpul	Lokasi	Potensi & Basis Kebutuhan	Peluang Investasi / Skema
Pelabuhan Logistik & Penumpang (Larea-Rea & Cappa Ujung)	Sinjai Utara	Simpul distribusi logistik komoditas laut/tani dan mobilitas antarpulau (Kepulauan Sembilan, NTT, Maluku).	Fasilitas warehousing, instalasi crane bongkar muat modern, dan perpanjangan/penguatan dermaga.
Pelabuhan Multipurpose Pasimarannu	Sinjai Timur	Proyek strategis bernilai tinggi untuk koridor perdagangan laut timur Sulsel ke kawasan timur Indonesia.	Pembangunan dermaga kapal tonase besar, terminal peti kemas/curah, dan kawasan logistik terpadu (skema KPBU / Joint Venture).
Transportasi Laut Antarpulau & Wisata Bahari	Pesisir Sinjai – Gugusan Pulau Sembilan	Mobilitas rutin masyarakat kepulauan dan konektivitas menuju destinasi wisata bahari perairan karang.	Pengadaan armada kapal cepat (fast boat/ferry), perahu wisata reguler, dan dermaga apung (floating jetty).
Terminal & Hub Angkutan Barang	Sinjai Utara / Tellulimpoe	Titik transit utama trayek lintas kabupaten (Makassar–Bulukumba–Sinjai–Bone) dan konsolidasi kargo pangan/perkebunan.	Revitalisasi fasilitas terminal penumpang, depo transit kargo/pergudangan, dan armada angkutan barang terpadu.
Armada Logistik Rantai Dingin (Cold Chain Transport)	Koridor Sentra Perikanan ke Makassar/Bandara	Distribusi hasil perikanan tangkap dan budidaya bernilai tinggi agar kualitas mutu dan kesegaran tetap terjaga.	Pengadaan armada truk pendingin komersial (reefer trucks), jasa ekspedisi terintegrasi, dan pool kontainer berpendingin.

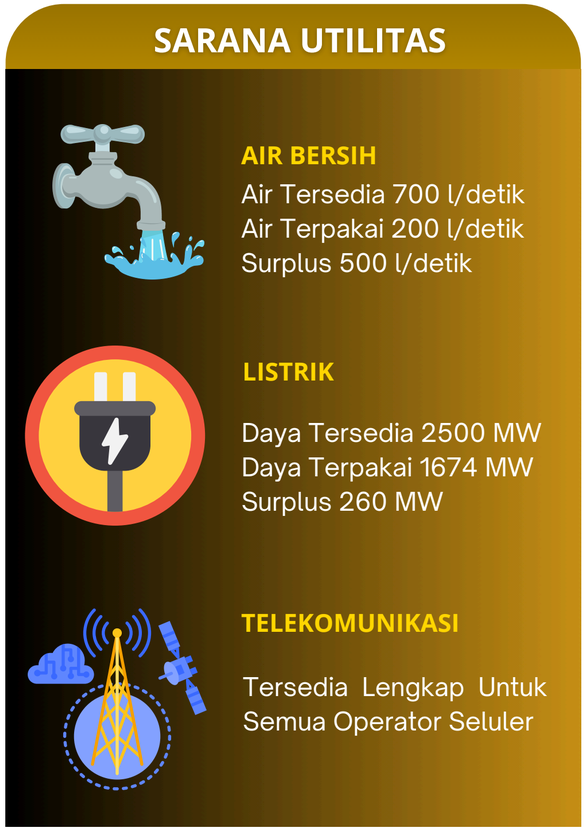
INFRASTRUKTUR PENDUKUNG



- Fasilitas konektivitas dan logistik, yang mencakup akses jalan provinsi, jembatan, akses jalur Makassar-Sinjai, serta sarana pelabuhan barang maupun penumpang.



- Dukungan dari segi ketenagakerjaan, berupa tersedianya tenaga kerja yang produktif beserta fasilitas pendidikan vokasi pendukung.



- Ketersediaan lokasi yang didukung oleh Kebijakan Tata Ruang Wilayah (RTRW) dengan peta peruntukan lahan yang jelas untuk kawasan industri, agribisnis, dan perdagangan.

KEMUDAHAN INVESTASI YANG DIPEROLEH

01

Peraturan Bupati Sinjai Nomor 17 Tahun 2019

Menetapkan Peraturan Bupati Sinjai Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pelaksanaan Promosi Penanaman Modal Daerah.

02

Peraturan Daerah Kabupaten Sinjai Nomor 11 Tahun 2021

Menetapkan Peraturan Daerah Kabupaten Sinjai Nomor 11 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha dan Perizinan Non Berusaha,

03

Peraturan Daerah Kabupaten Sinjai Nomor 06 Tahun 2022

Menetapkan Peraturan Daerah Kabupaten Sinjai Nomor 06 Tahun 2022 tentang Pemberian Insentif dan Kemudahan kepada Investor,

04

Layanan Fasilitas Perizinan

Layanan fasilitasi perizinan terpadu dengan alur ujung-ke-ujung (end-to-end) melalui sistem OSS (Online Single Submission) Berbasis Risiko.

05

Pendampingan Khusus

Tersedianya layanan pendampingan khusus (End-to-End Investor Relation) yang disediakan oleh pemerintah daerah untuk membantu para investor, khususnya investor dengan skala besar.